



POIKKEAMISEN HAKEMINEN, Kauppi 132 Kortteli 881 Tontti 52

Vastine naapurin jättämään huomautukseen

Poikkeama 1

Huomautuksessa on pyydetty tarkempaa selvitystä siitä, miten kerroslukujen kasvattaminen vaikuttaa viereiseen kiinteistöön ja sen käyttöön.

Poikkeamishakemuksessa esitetty kerroslukupoikkeama liittyy helikopterin lentopaikkaan ja sitä palvelemaan hissi/porrasyhteyteen. Kyse on sairaalatoiminnan erityisistä toiminnallisista ja teknisistä tarpeista. Helikopteritoimintaa on sairaala-alueella jo ennestään. M-rakennuksen katolle rakennettava toinen lentopaikka ja siihen liittyvät vertikaaliyhteydet ovat välttämättömiä potilasturvallisuuden kannalta.

Poikkeaminen ei muuta rakennuksen rakennusluvan mukaista sijaintia tontilla eikä laajenna rakennusala. Rakennusmassa ei myöskään kasva viereisten kiinteistöjen suuntaan. Kerroslukupoikkeama koskee vähäistä rakennusosaa (hissi/porrashuone), jonka etäisyys naapurikiinteistön rajasta on n. 290 metriä.

Kerroslukumuutos ei johda rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuun vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, vaan kyse on hyväksytyin sairaalarakennushankkeen toiminnallisesta täydentämisestä. Poikkeaminen ei aiheuta viereiselle kiinteistölle merkittäviä haitallisia vaikutuksia, kuten varjostuksen lisääntymistä, näkymähaittaa tai kiinteistön käyttömahdollisuuksien heikentymistä.

Poikkeama 2:

Huomautuksessa pyydetään selvitystä kerroskorkeuksien vaikutuksista naapureihin.

Poikkeamishakemuksessa esitetty kerroslukupoikkeama liittyy sairaalatoiminnan erityisiin toiminnallisiin tarpeisiin. M-rakennuksen e-lohkoa on tarve korottaa yhdellä kerroksella (IV → V). Rakennusosa sijoittuu osaksi laajempaa rakennuskokonaisuutta ja on mittakaavaltaan linjassa muun ympäröivän sairaalarakentamisen kanssa.

Poikkeaminen ei muuta rakennuksen rakennusluvan mukaista sijaintia tontilla eikä laajenna rakennusala. Rakennusmassa ei myöskään kasva viereisten kiinteistöjen suuntaan. Me-lohkon etäisyys naapurikiinteistön rajasta on n. 180 metriä.



Tays UO loppuvaihe, M-rakennus I20061

Kerroslukumuutos ei johda rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettuun vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, vaan kyse on hyväksytyin sairaalarakennushankkeen toiminnallisesta täydentämisestä. Poikkeaminen ei aiheuta viereiselle kiinteistölle merkittäviä haitallisia vaikutuksia, kuten varjostuksen lisääntymistä, näkymähaittaa tai kiinteistön käyttömahdollisuuksien heikentymistä.

Tampereella 9.4.2026

Niina Rissanen, vastaava rakennussuunnittelija / Tays M-rakennus